



Bewertungsbogen Interessenbekundungsverfahren Friedenstraße – Phase 1

Vollständigkeitsprüfung

Diese Unterlage dient zur strukturierten Bewertung der eingehenden Konzepte zur Vergabe des Baugrundstückes Friedenstraße. Sie sollen dabei helfen, eine vergleichende, transparente und einheitliche Bewertungsgrundlage im Verfahren sicher zu stellen und damit zu einem erfolgreichen und nachhaltigen Abschluss des Verfahrens beizutragen.

Im **ersten Schritt** ist die Vollständigkeit der eingereichten Unterlagen zu prüfen und zu bestätigen. Sofern alle geforderten Unterlagen in der entsprechenden Qualität vorhanden sind, wird das Konzept zur weiteren Teilnahme im Verfahren zugelassen und inhaltlich bewertet.

Bewerber/in

Name des einreichenden Unternehmens	
Eingangsdatum des Angebots	
Eingangsform schriftlich, dreifache Ausfertigung	
Datum	

Ansprechpersonen:

Gemeinde Berkenthin

Am Schart 16 in 23919 Berkenthin

04544 – 8001 - 56

Bürgermeister Friedrich Thorn

Mail →

bgm.berkenthin@amt-berkenthin.de

Verfahrensbegleitung

Mail →

wohnquartier.friedenstrasse@amt-berkenthin.de



Checkliste Vollständigkeit

Anmerkungen sollen auf einem gesonderten Blatt notiert und mit dem Bewerbungsbogen verbunden werden.

Block 1 – Bebauungskonzept

Nr.	Anforderung	vorhanden
1.1	Lageplan mit Verortung aller Einheiten auf dem Grundstück	
1.2	Grundrisse aller angebotenen Einheiten (mind. Vorentwurfsqualität)	
1.3	Ansichten und Schnitte (vereinfacht)	
1.4	Anzahl, Typ und Wohnfläche je Einheit klar ausgewiesen	
1.5	Angaben zur Energieeffizienz / energetischer Standard	
1.6	Angaben zu Stellplätzen/Stellplatzanlagen	
1.7	Angaben zur inneren Erschließung und Außenanlagen	
1.8	Angaben zu Baumaterial und Bauweise	

Block 2 – Festpreisangebot

Nr.	Anforderung	vorhanden
2.1	Preis je Einheit inkl. Ausweisung des Anteils Grundstückskaufpreis ausgewiesen	
2.2	Zahlungs- / Finanzierungsstruktur erläutert	
2.3	Sonder-/Zusatzoptionen klar als solche gekennzeichnet	
2.4	Möglichkeit der Eigenleistung für Enderwerbende	

Block 3 – Unternehmensdarstellung und Referenzen

Nr.	Anforderung	vorhanden
3.1	Kurzprofil des Unternehmens	
3.2	Mindestens 3 Referenzprojekte aus den letzten 5 Jahren benannt	
3.3	Handelsregistrauszug (nicht älter als 3 Monate) beigelegt	
3.4	Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt beigelegt	



Block 4 – Realisierungsfahrplan

Nr.	Anforderung	ja
4.1	Geplanter Baubeginn angegeben	
4.2	Geplante Fertigstellungsdauer je Einheit angegeben	
4.3	Vertragsmodell mit Erwerberinnen / Erwerbern erläutert	

Anmerkungen:

Bestätigung:

Hiermit bestätige ich, dass ich alle Kriterien des Interessenbekundungsverfahrens verstanden habe und mit den Modalitäten des Verfahrens einverstanden bin. Ich habe verstanden, dass die Einreichung eines entsprechenden Konzeptes keinen Anspruch auf die Zuteilung des/eines Baugrundstückes begründet. Den Zuschlag erhält derjenige Entwickler, der nach Auswertung der eingereichten Konzepte zur zweiten Phase des IBV zugelassen wird und in Gesamtheit die höchste Durchschnittswertung seiner eingereichten Endkunden-Bewerbungen zum Abschluss der zweiten Verfahrensphase erhält.

Datum

Unterschrift